

« minimum et le cacao a été et le soja de plus de ans parler de l'or noir. besoin d'être un génie edge funds » pour s'occ de tels rendements. A er le comportement ombre croissant d'investissements - pourtant revenus de il suffit de souscrire à des ossés sur les différentes es premières.

en un compte de Barapital, ces fonds indiquent les parts sont négociés aussi aisément que des s - ont attiré 3,4 milliards de dollars supplémentaires janvier. Soit plus de trois apports observés sur un /ptique de 2007 ! L'année re avait pourtant été des stes pour ces nouveaux nents financiers. La tion de capitaux arrivés nières semaines donne ie du goût des nouveaux tis. Les ETF reflétant les is agricoles ont attiré tiers de ces fonds, les t précieux bénéficiaient gouement presque ent. Loin devant le

ref : action»



● Rachida

Dati déclare

« ne pas être

hostile » à

l'introduction

de l'action de

son groupe (« class

dans le droit français.

entretien aux Echos,

audi, la ministre française

trice souhaite toutefois que

déstabilise pas la vie

ique ». Elle propose par

de dépenaliser une qua-

d'infractions. Enfin, elle

recherche d'une

spécialisation de magis-

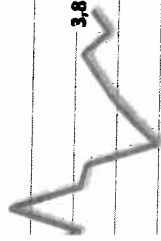
triers » dans ses priorités.

le

duit intérieur brut espagnogressé de 3,8% en 2007, chiffres définitifs publiés ipar l'Institut national de que, confirmant les chiffres publiés le 14 février, la croissance a roissance au 4e trimestre a % par rapport au trimestre it, et de 3,5% par rapport ème trimestre de 2006.

ignol

%



1996

31 déc. 2007

SOURCE: BLOMBERG

hausse du coût de la vie se fait sentir.

Cette réalité a été confirmée le même jour par la publication du chiffre de l'inflation pour janvier. Hors énergie et alimentation, elle

ter les décideurs économiques. Mardi, le prix du baril avait atteint les 100 dollars sur fond de spéculations. Hier, le prix a battu un nouveau record à 101,32 dollars, avant de clôturer à 100,74 dollars.

d'Asie, qui n'échappe également pas à l'augmentation des prix.

Lassés par la BCE
En Europe, un autre facteur vient renforcer le spectre de l'in-

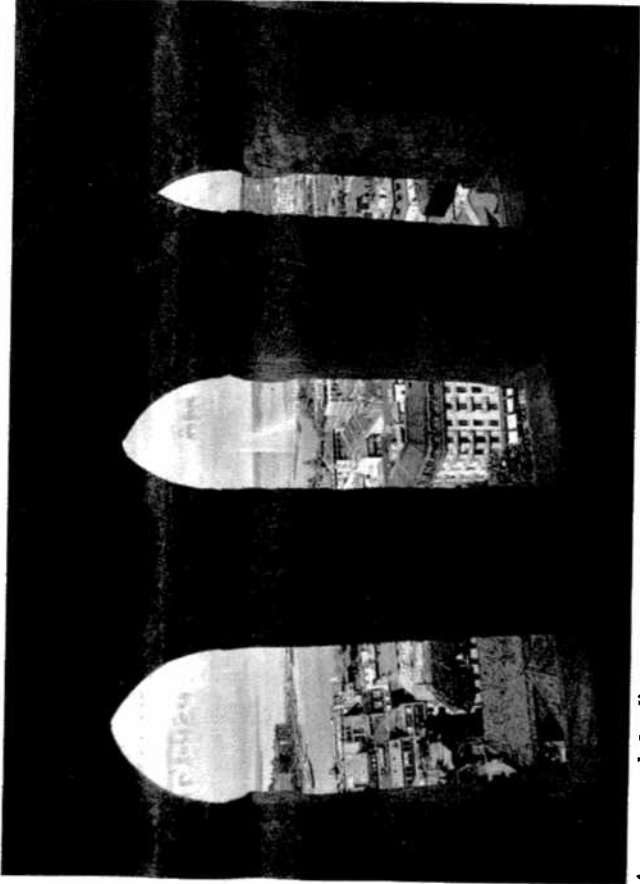
trale européenne (BCE) à ne pas baisser ses taux d'intérêt de sitôt.

Les syndicats européens ont d'ailleurs appelé à une manifestation le 5 avril pour défendre le pouvoir d'achat. Elle aura lieu à

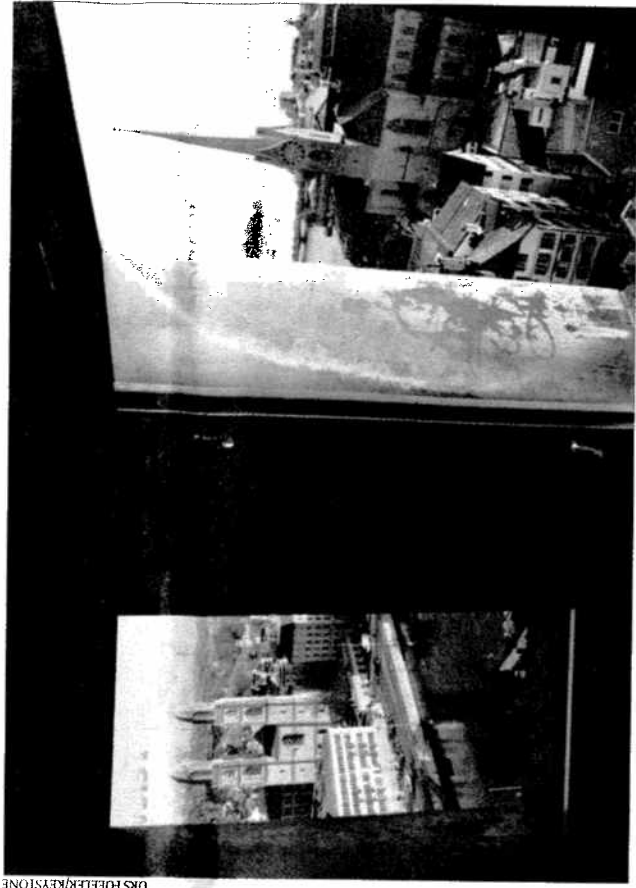
ues européens n'ont pas bougé depuis plusieurs années alors que les prix des denrées alimentaires ou de l'essence sont en forte hausse», a expliqué John Monks, secrétaire de la Confédération européenne des syndicats.

S'offrir le Léman revient plus cher que le «Züisee»

Immobilier Une vue sur le lac coûte proportionnellement plus à Genève qu'à Zurich et environs, selon la BCZ



MARITAL TREZZINI/KEystone



A Zurich, la «prime à la vue» sur le lac se monte à 11%. ARCHIVES

Avec vue sur le jet d'eau à Genève, un appartement peut valoir 20% de plus qu'un autre. ARCHIVES

Zurich a beau être la capitale économique de la Suisse, la vue sur le lac y est moins chère qu'à Genève. Dans la Cité de Calvin, pour louer un logement avec une très bonne vue sur la Rade, soit un dégageant sur plus de 4000 hectares, il faut payer une prime de 19% par rapport à un objet comparable sans vue, a indiqué mercredi à Lausanne Marco Salvi, res-

ponsable d'une unité de recherche sur le marché immobilier à la Banque cantonale de Zurich (BCZ). Autour du «Züisee», cette prime redescend à 11%. Pour une bonne vue, un dégageant sur un espace de 2000 à 4000 hectares, le bonus est de respectivement 9% et 6%.

«Ces résultats illustrent le fait que les prix ont beaucoup plus

progressé sur l'Arc lémanique qu'à Zurich», a relevé Marco Salvi lors d'un séminaire de l'Association suisse d'économie immobilière (SVIT). Dans le cas de Genève, ces chiffres proviennent de calculs réalisés à la Haute Ecole de gestion sur des bases de données d'informations topographiques et statistiques. La méthode a été appliquée par la BCZ au lac de Zurich.

lon l'expert, la progression des prix devrait se replier entre 2 et 4% cette année sur l'Arc lémanique. Ailleurs en Suisse romande, le coût des logements en propriété devrait se stabiliser.

Jean-Pascal Baechler

Les prix de l'immobilier vont continuer de monter. Page 21

Microsoft et Yahoo! se préparent à la guerre

Achat La firme de Bill Gates tenterait de renverser le conseil d'administration du site internet

Le climat se détériore nettement entre Microsoft et Yahoo!. Le premier, qui s'est vu refuser son offre de rachat à 44,6 milliards de dollars, pourrait tenter de renverser le conseil d'administration de sa proie. L'information, parue sur DealBook, un blog du New York Times spécialisé dans les fusions et acquisitions, laisse supposer que la firme de Bill Gates perd patience. Elle est désormais prête à pratiquer la stratégie de la «proxy battle», ou «bataille de procuration».

Microsoft tenterait d'approcher des actionnaires de Yahoo! pour modifier, d'ici au 13 mars, la composition du conseil d'administra-

tion, fort de dix membres. Son but serait, selon le blog spécialisé, de présenter dix nouveaux administrateurs à l'assemblée annuelle des actionnaires de Yahoo! en juin. Le groupe se préparerait ainsi à une longue bataille, semblable à celle qui avait permis à HP d'avaler Compaq en 2002.

Une telle stratégie ne coûterait que 20 à 30 millions de dollars à Microsoft, affirmait une source anonyme à Reuters. Un prix insuffisant en comparaison d'un rehaussement de l'offre d'achat de Yahoo!, à 31 dollars par action. Chaque dollar supplémentaire proposé par Microsoft lui coûterait

1,4 milliard de dollar. Et Bill Gates a clairement laissé entendre en début de semaine que son offre était «honnête». Il semble a priori peu probable que le prix de 35, voire 40 dollars, soit proposé.

Se rendre plus cher

De son côté, Yahoo! prépare sa défense. Le but: rendre son rachat le plus coûteux possible. Ainsi, la firme a annoncé que les employés qui seraient licenciés ou quitteraient Yahoo! «pour de bonnes raisons», dans les deux ans suivant son hypothétique rachat, recevraient une jolie somme: entre quatre et vingt-quatre mois de sa-

laire. Avec cette mesure, Yahoo! se rend plus cher. Il tente aussi de garder ses meilleurs éléments, dont certains sont enclins à partir en ces temps troublés. Par ailleurs, le nom de News Corp, vu la semaine passée comme un chevalier blanc venant au secours de Yahoo!, n'est actuellement plus du tout évoqué.

Signalons encore que la baisse de l'action de Microsoft (-14% depuis le lancement de l'offre de rachat) réduit le prix du rachat de Yahoo! à 41,6 milliards de dollars, une partie du deal étant financé par un échange d'actions.

A nous Seydtaghia

La Fed réduit ses prévisions de croissance

Conjoncture Hausse de 1,3% du PIB en 2008

La Réserve fédérale américaine (Fed) a encore baissé mercredi ses prévisions de croissance 2008, entre 1,3% et 2,0%, soit un demi-point de moins qu'anticipé jusqu'à lors, en raison de la faiblesse du marché immobilier, de la crise du crédit et de la flambée du pétrole. Elle considère que les taux d'intérêt doivent rester bas pour encore «un moment». **LT**

► Page 25